



שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.6
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: 7.2.6.2.ט

נושא	ברר נחום (ע.מ 051645687), ג.ב מהנדסים יועצים בע"מ (ח.פ 513335950), ומרש אדריכלים בע"מ (ח.פ 512367566) - פרויקט שיפוץ והרחבת מבנה לתוספת 10 מיטות למחלקת ביטחון מירבי לנשים המרכז לבריאות הנפש שער מנשה
-------------	--

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
בריאות	מינהל תכנון
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	
ת 26-24	תאריך
	24.12.24

רשמה	רוזאן ברהום
-------------	-------------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה: 5א(ב)(1) - התקשרות עם מתכננים.

רקע:

1. ועדת המכרזים מציינת כי בהמשך להחלטת ועדת המשנה המקצועית לבחירת מתכננים ויועצים, ולאחר בחינת ניסיון של שלושה מועמדים ממאגר המתכננים בתחום התכנון הרלוונטי, ממליצה הוועדה לוועדת הפטור המשרדית, לבחור בברר נחום, ג.ב מהנדסים יועצים בע"מ, ומרש אדריכלים בע"מ, לפרויקט שיפוץ והרחבת מבנה לתוספת 10 מיטות למחלקת ביטחון מירבי לנשים המרכז לבריאות הנפש שער מנשה, כמפורט להלן:

2. **ברר נחום** - הנימוקים לבחירתו: בעל ניסיון חיובי בפרויקטים בהיקפים גדולים בבתי חולים ממשלתיים, יחד עם הכרות מעמיקה של מערכת הבריאות. בעל ניסיון במציאת פתרונות הנדסיים, מכיר את הפרוגרמות והתקנים המעודכנים במערכות, ובעל המלצות חיוביות. מכיר את המבנים במרכז לבריאות הנפש "שער מנשה" ובעל תודעת שירות גבוהה. בעל ניסיון חיובי בפרויקטים הבאים: הקמת מבנה היפרברי (תא לחץ), ובניין אשפוז במרכז הרפואי "שמיר", מלר"ד חדש במרכז הרפואי "איכלוב".

3. **ג.ב מהנדסים יועצים בע"מ** - הנימוקים לבחירתו: בעל ניסיון חיובי בפרויקטים בהיקפים גדולים בבתי חולים ממשלתיים, יחד עם הכרות מעמיקה של מערכת הבריאות. בעל ניסיון במציאת פתרונות הנדסיים ובעל המלצות חיוביות. מכיר את המבנים במרכז לבריאות הנפש "שער מנשה" ומפגין תודעת שירות גבוהה. בעל ניסיון חיובי בפרויקטים הבאים: 10 מיטות תחלואה כפולה במרכז הרפואי "שער מנשה", שיפוץ בניין 15 א' במרכז הרפואי "באר שבע" ושיפוץ ביתן 9 במרכז גריאטרי "דורות" בנתניה.

4. **מרש אדריכלים** - הנימוקים לבחירתו: בעל ניסיון חיובי בפרויקטים בהיקפים גדולים בבתי חולים ממשלתיים, יחד עם הכרות מעמיקה של מערכת הבריאות. עומד בלוחות זמנים ובמסגרת תקציבית, אמין ובעל המלצות חיוביות. זמין, גמיש ויעיל, ומכיר את הפונקציות הנדרשות בפרויקט. בעל ניסיון חיובי בפרויקטים הבאים: ביטחון מוגבר ומחלקה פסיכוגריאטרית במרכז לבריאות הנפש "באר שבע", ושדרוג מחלקות סיעודיות במרכז לבריאות הנפש "לב השרון".

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.8

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

החלטה:

5. לאור המפורט לעיל, ועדת הפטור המשרדית מאשרת את ההתקשרות עם ברר נחום, ג.ב מהנדסים יועצים בע"מ, ומרש אדריכלים בע"מ, לפרויקט שיפוץ והרחבת מבנה לתוספת 10 מיטות למחלקת ביטחון מירבי לנשים המרכז לבריאות הנפש "שער מנשה".

היקף התקשרות: כמפורט בטבלה להלן:

מטגות שכ"ט כולל מע"מ (ש)	מטגות שכ"ט לא כולל מע"מ (ש)	טו"נ שכ"ט כולל מע"מ (ש)	סה"כ שכ"ט (ש)	שכ"ט פיקוח עליון (ש)	אחוז שכ"ט פיקוח עליון	שכ"ט - א' ב' ג' (ש)	אחוז שכ"ט - א' ב' ג'	אחוז לשכר טרחה	אומדן ערך העבודה (ש)	מתכנן בפועל	סוג מתכנן
394,047	336,792	262,698	224,528	60,632	1.378%	163,896	3.7249%	5.1029%	4,400,000	ברר נחום	קונסטרוקציה
190,302	162,651	126,868	108,434	37,946	2.156%	70,488	4.005%	6.161%	1,760,000	דורון אברהם	חשמל
733,744	627,132	489,163	418,088	83,622	0.7602%	334,466	3.0406%	3.8008%	11,000,000	מנחם פינצ'ובסקי	אדריכל

- אומדן הפרויקט: 11,000,000 ש.
- שטח: 520 מ"ר.
- מסגרת הפרויקט: 16,500,000 ש.
- התעריפים חושבו לפי תעריף משרד הביטחון בניכוי 15%.

לאור כך שהיקף הפרויקטים עשוי להשתנות, וכפועל יוצא מכך תידרש הרחבת התקשרות עם המתכנן בהתאמה, מאשרת ועדת הפטור המשרדית, אופציה להרחבת ההתקשרות עם המתכנן בהיקף שלא יעלה על 1.5 מיליון ש"ח כולל מע"מ, בהתאם לשינוי האומדנים בפרויקטים. מימוש האופציה מותנה באישור ועדת מכרזים.

תקופת ההתקשרות: 1/12/2029 – 24/12/2024

תקנה תקציבית: 67.25.03.02

מס' פרסום בנעמ"ה:

שם חתימה	מנכ"ל המשרד	היועצת המשפטית	חשב המשרד
	מר משה בר סימן טוב	עו"ד דנה נופלד	רו"ח חן אסמעיל